Termos e Condições de Uso do produto IARI para Extração de Textos e dados estruturados de Matrículas de Imóveis

1. Aceitação dos Termos

Ao utilizar o sistema de extração de textos para matrículas de imóveis, o usuário (Cartório) concorda integralmente com os presentes Termos e Condições de uso. O uso do sistema está condicionado à aceitação do mesmo.

2. Funcionalidade do Sistema

O sistema disponibiliza ferramentas de extração automática de textos, com utilização de inteligência artificial, de uso exclusivo por Serventias de Registro de Imóveis, com as seguinte funcionalidades:
a) extração automática de textos, a partir de imagens de matrículas de imóveis, e
b) extração automática de textos, por meio de tecnologia de "speech to text", para transcrição de textos de matrículas manuscritas.

3. Responsabilidade pela Verificação dos Dados

Os dados extraídos automaticamente pelo sistema são gerados por intermédio de algoritmos de inteligência artificial. Esta tecnologia, embora precisa na maior parte dos casos, não possui total assertividade.
Por esta razão, o Cartório usuário do sistema assume total responsabilidade pela revisão, verificação e aprovação final de todos os dados extraídos automaticamente ou transcritos por meio de inteligência artificial. A responsabilidade pela exatidão e conformidade legal das informações cabe exclusivamente ao Oficial do Cartório ou Substituto.

4. Licença de Uso

Concedemos ao usuário Cartório uma licença limitada, não exclusiva, intransferível e revogável para utilizar o produto digital de acordo com estes Termos. o usuário Cartório não poderá:
• Modificar, copiar ou criar obras derivadas com base no produto digital.
• Distribuir, licenciar, alugar, vender ou explorar comercialmente o produto digital sem permissão expressa.
• Utilizar o produto para qualquer fim ilegal ou não autorizado.

5. Isenção de Responsabilidade do Desenvolvedor

O sistema é fornecido sem garantias de qualquer tipo, expressas ou implícitas, incluindo, mas não se limitando às relacionadas à precisão, completude ou adequação das informações extraídas das fichas de matrícula, seja a partir das imagens das matrículas, seja por tecnologia "speech to text".
A empresa desenvolvedora do sistema não se responsabiliza por quaisquer dados extraídos, nem por qualquer consequência legal, financeira ou operacional advinda do uso de informações.

6. Revisão e Aprovação Obrigatória

O uso dos dados extraídos ou transcritos pelo sistema para fins legais ou administrativos depende obrigatoriamente de revisão e aprovação pelo usuário do Cartório. A utilização das informações geradas pelo sistema e a repectiva revisão são de inteira responsabilidade do usuário do Cartório.

7. Limitações de Uso

O sistema deve ser utilizado exclusivamente para os fins previstos nos presentes Termos, sendo vedado o uso para qualquer finalidade que não esteja relacionada à atividade do Cartório ou que viole normas e regulamentos aplicáveis.

8. Propriedade Intelectual

Todo o conteúdo do produto "IARI", incluindo, mas não se limitando a textos, gráficos, logotipos, ícones, imagens, e software, é de propriedade do ONR.

9. Atualizações e Modificações

Reservamo-nos o direito de modificar o produto IARI, total ou parcialmente, a qualquer momento sem aviso prévio. Também podemos revisar estes Termos a qualquer momento, e o uso continuado do produto após tais revisões constitui aceitação dos termos revisados.

10. Limitação de Responsabilidade

Em nenhum caso o ONR será responsável por quaisquer danos indiretos, incidentais, especiais ou consequenciais decorrentes ou relacionados ao uso ou incapacidade de usar o produto

11. Lei Aplicável

Os presentes Termos e Condições são regidos pelas leis do Brasil. Qualquer disputa decorrente do uso do sistema deverá ser resolvida no foro da comarca onde o Cartório estiver localizado.